

Số: 162.../TBNY-TTĐVĐG

Cần Thơ, ngày 25 tháng 02 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết tài sản đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ thông báo việc niêm yết tài sản đấu giá như sau:

#### 1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại ấp Trường Thọ 2, xã Trường Long, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ của ông Nguyễn Quốc Khanh do Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội đưa ra đấu giá:

- Đặc điểm tài sản: Tổng diện tích đất: 3.261m<sup>2</sup> gồm:
  - + Thửa đất số 564, tờ bản đồ số 07: đất ONT diện tích 200m<sup>2</sup>; đất CLN diện tích 2.761m<sup>2</sup> (trong đó có 93m<sup>2</sup> đất CLN phạm HLLG).
  - + Thửa đất số 1065, tờ bản đồ số 07: đất NTD diện tích 300m<sup>2</sup>.

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB565951, sổ vào sổ cấp GCN: CH00217, ngày cấp: 09/8/2010, nơi cấp: Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ, hiện thế chấp tại Ngân hàng TMCP Phương Tây (nay là Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam).

- \* Lưu ý: - Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế;  
- Nghĩa vụ thuế thực hiện theo quy định pháp luật.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 22/3/2021 (đến 17 giờ) tại nơi tọa lạc tài sản.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 22/3/2021 (đến 17 giờ) tại Trung tâm, giá bán 500.000 đồng/hồ sơ.

4. Giá khởi điểm: 2.143.437.500 đồng  
(Tiền đặt trước 20% GKĐ, nhận vào ngày 18/3/2021, ngày 19/3/2021 và ngày 22/3/2021 (đến 17 giờ)).

5. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tại Trung tâm từ ngày niêm yết đến ngày 22/3/2021 (đến 17 giờ).

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ, ngày 25/3/2021 tại Trung tâm.

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Trung tâm số 128D đường 3 Tháng 2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, ĐT: 0292. 3828864; **Fax:** 0292. 3782767; **Email:** daugiacantho@cantho.gov.vn./.

**Nơi nhận :**

- Niêm yết theo qui định;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu: VT, HS, KT



**Nguyễn Văn Nhu**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

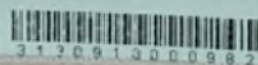
I. Người sử dụng đất:

Ông: **NGUYỄN QUỐC KHANH**

Năm sinh: 1979 CMND số: 363506824

Địa chỉ: 6/100, khu vực 4, phường Lái Hiếu, thị xã Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



BB 565951

1. Thừa đất:

| Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Địa chỉ thửa đất          | Diện tích (m <sup>2</sup> ) |          | Mục đích sử dụng           | Thời hạn sử dụng | Nguồn gốc sử dụng |
|--------------|-------------|---------------------------|-----------------------------|----------|----------------------------|------------------|-------------------|
|              |             |                           | SD riêng                    | SD chung |                            |                  |                   |
| 7            | 564         | Trường Thọ 2, Trường Long | 200                         |          | Đất ở tại nông thôn        | Lâu dài          | *NCN              |
| 7            | 564         | Trường Thọ 2, Trường Long | 2761                        |          | Đất trồng cây lâu năm      | 9/01/2045        | *NCN              |
| 7            | 1065        | Trường Thọ 2, Trường Long | 300                         |          | Đất nghĩa trang, nghĩa địa | Lâu dài          | *NCN              |

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

### 6. Ghi chú:

Diện tích trên có 93 m<sup>2</sup> phạm HLLG

## TỶ LỆ: 1/2000



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Phong Điền, Ngày 10 tháng 8 năm 2015

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam) - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 002920 quyền 03-10./.

Văn Chí Dũng

phong Điền..., ngày 09. tháng 8. năm 2010

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *trần*

**p. CHỦ TỊCH**  
(Ký tên, đóng dấu)

Lê Văn Hâu